



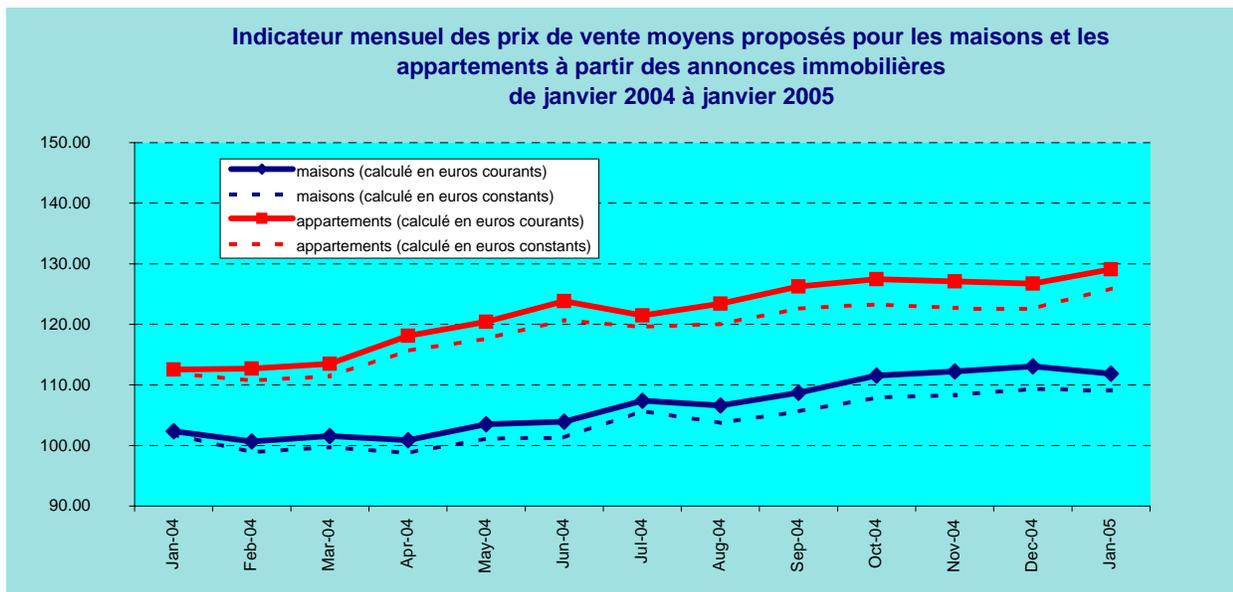
JANVIER 2005

VENTE DE LOGEMENTS

PRIX PROPOSES DANS LES ANNONCES IMMOBILIERES

(annonces de janvier 2004 à janvier 2005)

Propositions de vente par segments	Nombre d'annonce considérées (total du mois)	Indicateur de Janvier 2005 (calculé en euros constants)	Variation avec le mois précédent (calculé en euros constants)	Variation avec le mois de janvier 2004 (calculé en euros constants)
Vente de maisons	1152	109.15	↓ - 0,15 %	↑ + 7,19 %
Vente d'appartements	1106	125.94	↑ + 2,75 %	↑ + 12,48 %



Définition de l'indicateur :

L'indicateur mensuel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite convertis sur une base 100 établie en mai 2003. Ils sont présentés en Euros constants (les valeurs sont celles observées) et en Euros courants (les valeurs ont été rapportées à celles de mai 2003 sur la base de l'indice des prix).